

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko stavební řešení

Stavební úpravy stávajících soc. zařízení objektu ZŠ
v Horním Benešově – vybudování soc. zařízení pro
osoby se ZTP.

Studie

Stavebník:

Základní škola a Mateřská škola Horní Benešov, příspěvková organizace
Školní 338, 793 12 Horní Benešov

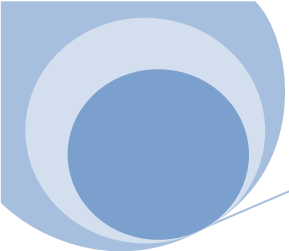
Projektant:

Ing. Martin Lichvár - ČKAIT 1102774
Ing. Marek Zygula

datum:

leden 2022





DEMONTÁŽE:

Součástí bouracích prací budou demontáže všech zařizovacích předmětů (umyvadlo, umyvadlový sifon, WC mísy splachovačů, napojovacích ventilů apod.)

Budou demontovány svítidla a vypínače. Stávající otopná tělesa budou po vypuštění otopného systému demontována. Rozvod potrubí vytápění, který prochází řešenou částí bude v nižším podlaží přerušen a stoupací potrubí v soc zařízení bude až nad úroveň sádkartonového podhledu odstraněno. Dveřní křídla budou odstraněna. Odvětrávací mřížky v podhledu se opatrně odstraní, budou opětovně použity.

BOURACÍ PRÁCE:

Z důvodu změny dispozice budou vybourány dělicí příčky včetně obkladů a ocelových zárubní. Investor předpokládá zachování původního obkladu stěn, proto bourání příčky v místě napojení na obvodové zdivo bude prováděno postupným rozebráním.

Vstupní zárubně bude nutno odstranit včetně části zdiva ostění, nadpraží a kotvení v podlaze.

Z důvodu zachování rovinnosti podlahy bude nutné odstranit dlažbu v celém řešeném prostoru a vybrousit podkladní vrstvy lepidla.

Sádkartonové podhledy budou odstraněny včetně nosných prvků. Větrací potrubí musí zůstat zachováno.

V podlaze budou vysekány montážní otvory pro napojení nových rozvodů kanalizace (sprchový kout) a nových rozvodů vody (od umyvadla ke sprchovému koutu).

Pod stávajícím umyvadlem a v místě nové sprchové baterie bude v obkladu a zdivu šetrně řezným kotoučem provedena drážka pro napojení nových rozvodů SV a TUV (propojení stávajících rozvodů od umyvadlové baterie ke sprchové baterii).

Prostup podlahou pro nové stoupací potrubí vytápění bude provedeno jádrovým vrtáním přes stropní konstrukci.

TECHNICKÉ INSTALACE:

Vytápění:

Stávající 2 ks otopných těles jsou napojeny na stoupací potrubí, které prochází středem nové místnosti.

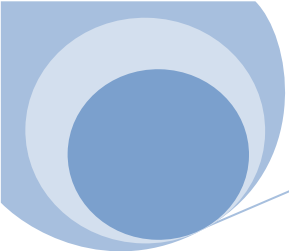
Předpokládá se nové napojení obou potrubí UT v nižším patře pod úrovní stropu, a přesunutí prostupu a následně nové trasy k obvodovému zdivu. Následně pod stropem místnosti bude nový rozvod odbočkou napojen na stávající prostup k vyššímu podlaží.

Na takto nově provedené stoupací potrubí bude osazeno nové otopné deskové těleso Radik typ 22 R délka 1000 (nutno ověřit na stavbě) s termostatickým ventilem a termohlavicí.

Vzduchotechnika:

Rozvody vzduchotechniky pod stropem všech místností budou zachovány včetně ventilátorů a odsávacích mřížek.





Elektroinstalace:

Rozvody elektroinstalace budou zcela odstraněny. U vstupních dveří bude proveden nový tlačítkový spínač pro 1 ks stropního svítidla. Umístění vypínače musí odpovídat normovým hodnotám pro bezbariérové užívání staveb.

Zdravotechnika:

Umístění stávajícího umyvadla se nezmění. Bude nahrazeno novým umyvadlem a stojánkovou baterií odpovídající normovým požadavkům vyhlášky pro užívání osob se ZTP (úprava sifonu). Umístění stávající WC se nezmění.

Nově bude v místnosti proveden sprchový kout – akrylátová rohová vanička 800 x 800 mm a sprchový kout, mísící baterie se sprchovou hadicí a růžicí.

Stávající rozvody vody pro umyvadlo a WC se nezmění. Napojení nového sprchového koutu na rozvod SV a TUV bude proveden novým napojovacím potrubím od umyvadla (resp. od napojovacích rohových ventilů) drážkou ve zdivu a v podlaze. Potrubí bude chráněno povlakovou izolací Mirelon a následně po provedení tlakové zkoušky zabetonováno a za omítáno.

Sprchová vanička bude osazena v místě původního WC, napojení nového kanalizačního odpadu bude provedeno krátkým napojením do stávající stoupačky.

Zařizovací předměty:

Sprchová vanička včetně sifonu

Sprchová zástěna

Sprchová mísící baterie, sprchová hadice, růžice a úchytka

Umyvadlo včetně stojánkové baterie

Otopné těleso včetně všech komponentů, termohlavice, termoventil

Madla (1 x sklopné + 1x pevné u WC mísy, 1 x u umyvadla, 1x na vstupních dveřích).

Zvonek pro nouzové volání

Plný polykarbonát tl. 8 mm (krytí okna ve sprchovém koutě)

STAVEBNÍ PRÁCE:

Součástí stavebních prací bude zaomítání drážek a zabetonování podlahy po provedení nových instalací a po vybouraných příčkách. Předpokládá se pouze oprava obkladu a částečná výměna v rozsahu cca 10 m². Vyrovnání ploch lepidlem, penetrace podkladu a oprava obkladů, spárování a ukončovacích lišt.

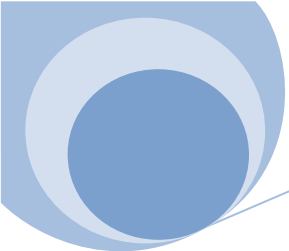
Nové vstupní dveře budou osazeny do nových ocelových zárubní 900/1970. V místě nového ostění bude rovněž provedeno doplnění obkladu a omítek.

Ocelové zárubně budou opatřeny nátěrem.

Dveří křídlo bude mít kování s uzamykatelným zámkem a vnitřní vodorovné madlo.

Po dokončení rozvodů, elektřiny, kontrole vzduchotechnického potrubí a napojení stoupacího potrubí vytápění se v celé řešené místnosti provede nový sádkartonový podhled z voděodolného sádkartonu.





Projekční kancelář INFO Home

Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčík – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtů budov

Okno v místě nově umístěného sprchového koutu bude chráněno před stříkající vodou krycí deskou z plného polykarbonátu tl. 8 mm uchyceného 4 ks vruty do zatluokacích hmoždinek.

Podlaha bude po odstranění dlažeb, obroušení povrchu a provedení nových zdravotnických rozvodů nově napenetrována, vyrovnána samonivelační stěrkou a zadlážděna. Přejechod mezi novou dlažbou a chodbou bude řešen přechodovou lištou.

Omítky a nový SDK podhled budou napenetrovány a bude provedena nová malba. Veškerý vybouraný materiál bude likvidován odvozem na skládku.

